

# PROJEKT - STUDIO

Maciej Dzikowski  
ul. Łubinowa 16  
99-300 Kutno

tel. 692-799-398  
dzikowskimaciej@wp.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	<b>Zarząd Nieruchomości Miejskich</b> 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie	
KAT. OBIEKTU:	XIII - pozostałe budynki mieszkalne	
DANE ADRESOWE INWESTYCJI:	Miejscowość: Ulica i numer:	Kutno Kościuszki 8
DANE EWIDENCYJNE INWESTYCJI:	Jednostka ewidencyjna: Obręb ewidencyjny: Nr działki budowlanej:	Kutno 0005 – Śródmieście 280
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Projektant/specjalność/nr uprawnień/podpis:	
Projektant branża sanitarna	<b>mgr inż. Maciej Dzikowski</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/1487/POOS/10	

Data opracowania:	<b>15.08.2022</b>	Numer egzemplarza:	<b>PB-1</b>
----------------------	-------------------	-----------------------	-------------

## **SPIS TREŚCI**

Spis treści

str. 2

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **I. Część opisowa**

str. 3 – 5

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Warunki geotechniczne oraz hydrogeologiczne
5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
8. Charakterystyczne parametry obiektu
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię

Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie o przynależności do izby, uprawnienia

str. 6-9

#### **Część rysunkowa**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Rzut parteru – instalacja c.o.         | – rys. nr 1 |
| 2. Rzut piętra – instalacja c.o.          | – rys. nr 2 |
| 3. Rzut poddasza – instalacja c.o.        | – rys. nr 3 |
| 4. Rzut parteru – instalacja wodociągowa  | – rys. nr 4 |
| 5. Rzut piętra – instalacja wodociągowa   | – rys. nr 5 |
| 6. Rzut poddasza – instalacja wodociągowa | – rys. nr 6 |

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie” na działce nr ew. 280, obręb 0005 – Śródmieście.

Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- wizja lokalna terenu i uzgodnienia z Inwestorem;
- Rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 02.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm);

### **3. LOKALIZACJA**

Działka nr 280 jest działką Gminy Miasta Kutno we władaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich, będącego Inwestorem przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Projektowana instalacja c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji zlokalizowana jest w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie.

### **4. WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ HYDROGEOLOGICZNE**

Nie dotyczy

### **5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt budowlany zakwalifikowano do XIII kategorii obiektów - pozostałe budynki mieszkalne.

### **6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania budynku, który stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny.

Inwestycja dotyczy wykonania instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji.

### **7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Układ przestrzenny zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (mapa sytuacyjna).

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kościuszki 8 jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze (częściowo użytkowym). Budynek ten jest budynkiem niskim.

### **8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Budynek usytuowany jest na działce nr 280 o powierzchni 779 m<sup>2</sup>.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny - kamienica posiada trzy kondygnacje nadziemne. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych.

Powierzchnia zabudowy:	250m <sup>2</sup>
Długość:	20,00m
Szerokość:	13,00m

#### 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie a wręcz je poprawi po zastąpieniu węgla oraz innych paliw stałych jako nośnika energii wykorzystywanym do celów grzewczych. Inwestycja poprawi również komfort użytkowania budynku.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego.

Inwestycja nie wpłynie na obiekty sąsiednie.

#### 10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

##### 10.1. Instalacja c.o.

Instalacja zasilana będzie z projektowanego węzła cieplnego. Przewiduje się do wykonania jako wodną niskoparametrową pompową z zamkniętym układem zabezpieczenia.

Przewody instalacji zaprojektowano z rur z tworzyw sztucznych PE-X/Al/PE PN 20.

Jako elementy grzejne w zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi oraz głowicami termostatycznymi, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

W łazienkach projektuje się grzejniki łazienkowe.

Zasilnie w ciepło z projektowanego kompaktowego węzła cieplnego. Węzeł cieplny usytuowany w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku.

##### 10.2. Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa zostanie wykonana z rur PPR stabi glass PN16 łączonych za pomocą zgrzewania polifuzyjnego, prowadzonych na ścianach (w zabudowie z płyt GK) oraz w brzdach ściennych.

Przewody należy prowadzić w izolacji.

Źródłem c.w.u. jest projektowany węzeł cieplny.

W celu opomiarowania lokali mieszkalnych z ilości zużywanej wody projektuje się wodomierze mieszkaniowe z.w. oraz c.w.u. Zamontować wodomierze skrzydełkowe DN 15,  $Q_{nom} = 1,60 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska od 2019 r. istnieje obowiązek podłączania nowych budynków do sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła do obiektu z miejskiej sieci ciepłowniczej.  
Inwestor uzyskał stosowne warunki od ECO Kutno.

Projektował:

mgr inż. Maciej Dzikowski  
ul. Łubinowa 16  
99-300 Kutno  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt architektoniczno-budowlany:

„Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10  
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

### **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e**

**Panu Maciejowi Dzikowskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### **UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Dzikowski*

*Gałązka*

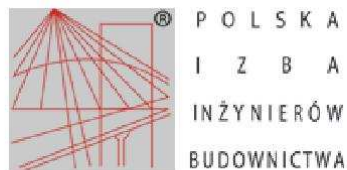
*Kluska*



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski  
ul. Łubinowa 16  
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NP8-36Q-7GV \*

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02  
adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

